

Project Residentie Rubens - Muizen - 2020

	gelijkvloers	1ste verdiep	2de verdiep	slpk	bewoonbare opp. m ²	Totale bewoonbare opp + tuin	grond opp woning	Voortuin	Terras / Tuin	Perceel opp	grondprijs / tuinprijs	constructieprijs	totaalprijs	registratie 10%	€ 0,21	raming totaalprijs incl. BTW excl kosten
WONING 1	keuken/ berging/ living/ eetkamer/ wc	3 slpk/ badk/ dressing/ wc	-	3 slpk	174,39 m ²	279,3m ²	83,76 m ²	14,9 m ²	90 m ²	188,66 m ²						
	huidige toestand										€ 145.000,00	€ 253.000,00	€ 398.000	€ 14.500	€ 53.130	€ 465.630
WONING 2	Keuken/ eetkamer/ wc	Living/ bureau	3 slpk/ badk/ dressing/ wc	3 slpk	230,46 m ²	251,8 m ²	75,46 m ²	21,4 m ²	-	96,86 m ²						
	huidige toestand										€ 142.000,00	€ 296.000,00	€ 438.000	€ 14.200	€ 65.478	€ 517.678
WONING 3	3 slpk/ wc/ badkamer	Eetkamer/ keuken/ bureau/ wc/ berging	living	3 slpk	173,46 m ²	219,1 m ²	57,82 m ²	-	45,64 m ² terras op 1ste verdiep	103,46						
	huidige toestand										€ 115.000,00	€ 275.000,00	€ 390.000	€ 11.500	€ 57.750	€ 459.250
WONING 4	Keuken: eetkamer/ berging/wc	Living/ bureau	3 slpk/ badk/ wc	3 slpk	170,88 m ²	193,7 m ²	52,92 m ²	-	23,6 m ²	76,52						
	huidige toestand										€ 108.000,00	€ 251.000,00	€ 359.000	€ 10.800	€ 52.710	€ 422.510
WONING 5	Keuken/ eetkamer/ wc/ living	2 slpk/ badk/ dressing	-	2 slpk	110,50 m ²	133,8 m ²	52,53 m ²	-	23,3 m ²	75,83						
WONING 5	huidige toestand										€ 100.000,00	€ 220.000,00	€ 320.000	€ 10.000	€ 46.200	€ 376.200
Fietsenstalling	Elke woning heeft toegang fietsenstalling					16,75 m ²										

Project Resider

							bewoonbare opp. m ²	Totale bewoonbare opp + tuin
		gelijkvloers	1ste verdiep	2de verdiep	slpk			
Elke woning heeft toegang tot en fietsenstalling	WONIN G 1	keuken/berging/living/eetkamer/wc	3 slpk/badk/dressing/wc	-	3 slpk	174,39 m ²		279,3m ²
		huidige toestand						
	WONIN G 2	Keuken/eetkamer/wc	Living/bureau	3 slpk/badk/dressing/wc	3 slpk	230,46 m ²		251,8 m ²
		huidige toestand						
	WONIN G 3	3 slpk/wc/badkamer	Eetkamer/keuken/bureau/wc/berging	living	3 slpk	173,46 m ²		219,1 m ²
		huidige toestand						
	WONIN G 4	Keuken:eetkamer/berging/wc	Living/bureau	3 slpk/badk/wc	3 slpk	170,88 m ²		193,7 m ²
		huidige toestand						
	WONIN G 5	Keuken/eetkamer/wc/living	2 slpk/badk/dressing	-	2 slpk	110,50 m ²		133,8 m ²
	WONIN G 5	huidige toestand						
	Fietsen stalling							16,75 m ²

atie Rubens - Muizen - 2020

grond opp woning	Voortuin	Terras / Tuin	Perceel opp	grondpr ijs / tuinprijs	constru ctieprijs	totaalpri js	registra tie 10%	€ 0,21
83,76 m ²	14,9 m ²	90 m ²	188,66 m ²					
				€ 145.00	€ 253.00	€ 398.00	€ 14.500	€ 53.130
75,46 m ²	21,4 m ²	-	96,86 m ²					
				€ 142.00	€ 296.00	€ 438.00	€ 14.200	€ 65.478
57,82 m ²	-	45,64 m ² terras op 1ste verdiep	103,46					
				€ 115.00	€ 275.00	€ 390.00	€ 11.500	€ 57.750
52,92 m ²	-	23,6 m ²	76,52					
				€ 108.00	€ 251.00	€ 359.00	€ 10.800	€ 52.710
52,53 m ²	-	23,3 m ²	75,83					
				€ 100.00	€ 220.00	€ 320.00	€ 10.000	€ 46.200

raming totaalprijs incl. BTW excl kosten
€ 465.63
€ 517.67
€ 459.25
€ 422.51
€ 376.20
